

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ЕЛКА ДИМОВА  
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“**

**ОТНОСНО:** Предложение за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.905.15, по КККР на гр. Добрич, находящ се в местността „Гаази баба“.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община град Добрич постъпи предложение с входящ рег. индекс № 94И-00-477/14.07.2022 г. от Иван Атанасов Къосев, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част от имота – общинска собственост, в поземлен имот с идентификатор 72624.905.15, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, находящ се в гр.Добрич, местност „Гаази баба“.

Поземленият имот е земеделска земя, с начин на трайно ползване лозе, цялото с площ 1 666.00 кв. м., от които собственост на заявителя са 1 326.00 кв. м., представляващи 1 326/1 666 в идеални части, а общинска собственост са 340.00 кв. м., представляващо 340/1 666 кв. м. в идеални части - актувани с АОС № 5656/11.08.2022 г., вписан под № 148, том XVIII, вх. рег.№ 7035/12.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

Данъчната оценка на частта на Общината е 123.90/ Сто двадесет и три, и 0.90/ лева.

Според изготвената експертна оценка, за общинската собственост от 340.00 кв. м. земеделска земя в идеални части, е определена пазарна цена от 6 134.00/ Шест хиляди сто тридесет и четири/ лв.

Поземленият имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2022 година, Приета с Решение № 30-10 от 25.01.2022 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и предвидената възможност Програмата да се актуализира през годината, предлагам същият да бъде включен в част II, точка 7.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Добрич да приеме следното:

## **ПРОЕКТ !**

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва Програмата за управление и разпореждане **в част II. Обхват и съдържание на програмата, точка 7. Прекратяване на съсобственост:** за земеделска земя с площ 340.00 кв. м., представляващо 340/1 666 кв. м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 72624.905.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, находящ се в местността „Гаази баба“.

II. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от ЗС и чл.53, ал.1, т.3 от НРПУРОИ дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община град Добрич от една страна и Иван Атанасов Кьосев, от друга страна, чрез продажба частта на Общината, а именно земеделска земя с площ 340.00 кв. м., представляваща 340/1 666 кв. м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 72624.905.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, находящ се в местността „Гаази баба“, за сумата от 6 134.00 /Шест хиляди сто тридесет и четири/ лв., или 18.04 лв./кв. м..

Съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС, сделките по прехвърлянето право на собственост върху земя са освободени доставки.

Данъчната оценка на частта на Общината е 123.90/ Сто двадесет и три, и 0.90/ лева.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЕЛКА ДИМОВА**

*Зам.-Кмет „Финанси и Общинска Собственост“*