

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛКА ДИМОВА  
Зам.-Кмет ФОС на Община град Добрич

Относно: Предложение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 72624.619.8 по КККР на град Добрич, находящ се на ул. „Генерал Георги Попов“ №6 – частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община град Добрич е постъпило искане с входящ номер №94Д-00-616/13.07.2022 година от Дарин Искренов Енчев, за придобиване право на собственост при наличие право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 72624.619.8 по КККР на град Добрич, находящ се на ул. „Генерал Георги Попов“ №6.

Община град Добрич е собственик на **Поземлен имот** с идентификатор **72624.619.8** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 31.08.2022 г., с площ **448,00** (четиристотин четиридесет и осем) кв. метра, идентичен с УПИ ХХІХ-62 в кв. 51, предвиден „за ниско жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Балик-Йовково“-юг на град Добрич, одобрени със Заповед №РД-02-14-1544 от 16.08.1999 г. на МРРБ и Заповед №252/27.03.2001 г. на Кмета на Община град Добрич, находящ се на ул. „Генерал Георги Попов“ №6, актуван с АОС № 5661/19.08.2022 г., вписан под № 57, том ХХ, вх. рег. №7575/30.08.2022 г. в Службата по вписванията град Добрич.

С Типов договор от 24.11.1961 г. е отстъпено право на строеж върху имота, възлизащо на 380,00 кв. метра. Собственик на построените в имота сгради е Дарин Искренов Енчев, съгласно Нот. акт №40, т. VI, рег. №8606, дело №964/25.08.2016 г., вписан под №183, т. ХVІІ, дело №3311, вх. рег. №7989/25.08.2016 г.

Съгласно становището на Главния архитект на Община град Добрич от 01.09.2022 г., за да бъде възможно бъдещо застрояване, предвидено по действащия План за застрояване, е необходимо да се придобие право на собственост за ПИ 72624.619.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, идентичен с УПИ ХХІХ-62 в кв. 51 по действащия план на жк „Балик-Йовково“-юг на град Добрич.

По реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, която е в размер на **35 618,00 (тридесет и пет хиляди шестстотин и осемнадесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 5 662,70 (пет хиляди шестстотин шестдесет и два и 0,70) лева.

Поземлен имот с идентификатор 72624.619.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане

с имотите – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 30-10 от 25.01.2022 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в Програмата.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 година в част II. Обхват и съдържание на програмата, т. 6. Продажба на общински имоти, **подточка 5. Продажба на имоти по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС** със следния имот:

- УПИ ХХІХ-62 в кв. 51, предвиден „за ниско жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Балик-Йовково“-юг на град Добрич, одобрени със Заповед №РД-02-14-1544 от 16.08.1999 г. на МРРБ и Заповед №252/27.03.2001 г. на Кмета на Община град Добрич, идентичен с Поземлен имот с идентификатор 72624.619.8 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 31.08.2022 г., с площ 448,00 (четиристотин четиридесет и осем) кв. метра.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет град Добрич **дава съгласие да се извърши продажба на правото на собственост** върху общински недвижим имот, представляващ **Поземлен имот** с идентификатор **72624.619.8** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно от 31.08.2022 г., с площ **448,00** (четиристотин четиридесет и осем) кв. метра, идентичен с УПИ ХХІХ-62 в кв. 51, предвиден „за ниско жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Балик-Йовково“-юг на град Добрич, одобрени със Заповед №РД-02-14-1544 от 16.08.1999 г. на МРРБ и Заповед №252/27.03.2001 г. на Кмета на Община град Добрич, находящ се на ул. „Генерал Георги Попов“ №6, актуван с АОС № 5661/19.08.2022 г., вписан под № 57, том ХХ, вх. рег. №7575/30.08.2022 г. в Службата по вписванията град Добрич, на Дарин Искренов Енчев, собственик на законно построени в имота сгради, **за сумата от 35 618,00 (тридесет и пет хиляди шестстотин и осемнадесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 5 662,70 (пет хиляди шестстотин шестдесет и два и 0,70) лева.

3. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

**ЕЛКА ДИМОВА**

*Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич*