

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От Йордан Йорданов  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Одобряване на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, с обхват ПИ 72624.902.144 по КККР на град Добрич.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внасям предложение до Общински съвет град Добрич за одобряване на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, с обхват ПИ 72624.902.144 по КККР на град Добрич, находящ се в северозападната част на местност „Гаази баба“, до железопътните линии (от територия „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – Ссб“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ – Ов“).

ЧИ на ОУПО ще бъде основание за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на въпросния ПИ в „за жилищно строителство“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, при следните устройствени показатели: Н  $\leq 7,00$ м, Пл.застр.  $\leq 40\%$  и Кинт  $\leq 0,8$  и Пл.озел.  $\geq 50\%$ .

Изработване на ЧИ на ОУПО е разрешено от Общински съвет град Добрич с РЕШЕНИЕ №25-18 от протокол №25/21.09.2021г.

РИОСВ – Варна с РЕШЕНИЕ № ВА 83/ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е решила да не се извършва екологична оценка за изработване на ЧИ на ОУПО.

ЧИ на ОУПО е съгласувано от ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ (ДП „НКЖИ“) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ с писмо с изх. № ЖИ-4445/02.02.2022г., на базата на становища от ДП „НКЖИ“ – ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ ШУМЕН с изх. № 1575/27.09.2021г. и от ДП „НКЖИ“ – СЕКЦИЯ „СИГНАЛИЗАЦИЯ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ“ ГОРНА ОРЯХОВИЦА с изх. № 94-00-1331/04.10.2021г.

На 28.02.2022г. от 10:30 часа в бизнес-залата, находяща се на партерния етаж на сградата на Община град Добрич, с адрес: ул. „България“ №12 бе организирано обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПО гр. Добрич с обхват ПИ 72624.902.144 по КККР на град Добрич.

ЧИ на ОУПО за ПИ 72624.902.144 по КККР на град Добрич бе разгледано на заседание на ОБЕСУТ (протокол №3/02.03.2022г., решение по т. 6). ОБЕСУТ прие становище, с което предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да одобри представеното ЧИ на ОУПО за ПИ 72624.902.144 по КККР на град Добрич, от територия „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – Ссб“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ – Ов“, с устройствени параметри Н  $\leq 7,00$ м, Пл.застр.  $\leq 40\%$  и Кинт  $\leq 0,8$ , Пл. озел.  $\geq 50\%$  и начин на застрояване – свободно.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет да вземе следното

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ:

- I. Одобрява Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, с обхват ПИ 72624.902.144 по КККР на град Добрич, от територия „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – Ссб” в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ – Ов“, с устройствени параметри Н  $\leq 7,00\text{м}$ , Пл.застр.  $\leq 40\%$  и Кинт  $\leq 0,8$ , Пл. озел.  $\geq 50\%$  и начин на застрояване – свободно.
- II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

*Кмет на Община град Добрич*