

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛКА ДИМОВА
Зам.- Кмет ФОС на Община град Добрич

ОТНОСНО: Предложение за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.601.409 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, находящ се на ул. „Твърдица“ №17, жк „Рилци“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич постъпи предложение от Петко Иванов Кескинов и Тания Димитрова Петрова с входящ рег. номер №94П-00-371/04.08.2022 г. за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.601.409 по КККР на град Добрич, находящ се на ул. „Твърдица“ №17.

Поземлен имот с идентификатор **72624.601.409** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, едно, точка, четири, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.08.2022 г., е идентичен с УПИ Ш-409 в кв. 915, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич.

ПИ 72624.601.409 е с площ 940.00 кв. м. Частната собственост е 832.00 кв. м.- застроено и незастроено дворно място и сгради, собственост на Петко Иванов Кескинов и Тания Димитрова Петрова, *съгласно Нот. акт за покупко- продажба на недвижим имот №15, Том III, рег. номер №3903, дело №391/21.04.2017 г., вписан под номер №160, Том VII, дело 1314/2017 г. вх. рег. номер №3713/21.04.2017 г. в Служба по вписванията град Добрич,* представляващи 832/940 ид. части от имота. **Общинската собственост е дворно място с площ 108.00 (сто и осем) кв. м., представляващо 108/940 (сто и осем от деветстотин и четиридесет) кв. м. в идеални части от Поземления имот, актувано с акт за частна общинска собственост АОС №5657/11.08.2022 г., вписан под №150, Том XVIII, вх. рег. номер №7034/12.08.2022 г. в Служба по вписванията град Добрич.**

Цената на общинската част от имота, определена по пазарни критерии, съгласно изготвената от оценителя експертна оценка, е **4 295.00 (четири хиляди двеста деветдесет и пет) лева.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 1 159.40 (хиляда сто петдесет и девет и 0.40) лева.

Становището на Главния архитект е, че няма необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ. По тези причини, за да бъде възможно прилагането на действащия План за застрояване е необходимо да бъде прекратена съсобствеността с общината в ПИ 72624.601.409 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ Ш- 409 в кв. 915 по действащия ПУП на жк „Рилци“ на град Добрич.

ПИ 72624.601.409 по КККР на град Добрич не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №30-10 от 25.01.2022 година на Общински съвет град Добрич.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в Програмата.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2022 г. **в част II. Обхват и съдържание на програмата, т.7 Прекратяване на съсобственост със следния имот:**

- УПИ III- 409 в кв. 915, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич, идентичен с ПИ 72624.601.409 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.08.2022 г., целият с площ 940.00 кв. м., от които 108.00 кв. м.- общинска собственост.

2. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС и чл. 53, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община град Добрич и Петко Иванов Кескинов и Таня Димитрова Петрова в Поземлен имот с идентификатор **72624.601.409** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, едно, точка, четири, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 15.08.2022 г., целият с площ 940.00 кв. м., идентичен с УПИ III-409 в кв. 915, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул. „Твърдица“ №17, **чрез продажба на частта на Общината, а именно: дворно място с площ 108.00 (сто и осем) кв. м.,** представляващо 108/940 (сто и осем от деветстотин и четиридесет) кв. м. в идеални части от Поземления имот, актувано с акт за частна общинска собственост АОС №5657/11.08.2022 г., вписан под №150, Том XVIII, вх. рег. номер №7034/12.08.2022 г. в Служба по вписванията град Добрич, за сумата от **4 295.00 (четири хиляди двеста деветдесет и пет) лева,** без включен ДДС, или 39.77 лв./кв. м.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 1 159.40 (хиляда сто петдесет и девет и 0.40) лева.

3. Възлага на Кмета на Общината последващите съгласно закона действия.

ЕЛКА ДИМОВА

Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич